

**DREAL Occitanie**  
**Direction énergie connaissance**  
**Département Autorité environnementale**  
**Division Est**  
**CS 69007**  
**34064 MONTPELLIER Cedex 2**

N/Réf : NL/SC/FBA – 2022-0123

**Objet** : Saisie MRAE – Avis de l'Autorité Environnementale Projet NPNRU MOSSON – ZAC Mosson Sud

Madame, Monsieur,

Le quartier de la Mosson figure parmi les douze quartiers politique de la ville identifiés à Montpellier et fait partie du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) en tant que quartier d'intérêt national. Dans la poursuite du premier projet de rénovation urbaine mis en œuvre de 2007 à 2013, l'inscription du quartier de la Mosson dans ce nouveau programme national, va permettre d'agir plus significativement et de manière plus cohérente et efficace, sur le cœur du quartier qui concentre les dysfonctionnements sociaux, urbains et économiques les plus lourds.

Quatre objectifs fondateurs ont ainsi guidé l'élaboration du projet urbain :

- Ouvrir le quartier et l'espace public au travers de cours paysagers Est-Ouest, par des aménagements qualitatifs, sécurisés et attractifs, vecteurs d'une nouvelle urbanité, en s'inscrivant tout particulièrement à l'échelle du piéton ;
- Activer l'économie et l'offre de loisirs grâce à des équipements reconfigurés et valorisés, en offrant une nouvelle attractivité résidentielle, économique, environnementale et de loisirs au quartier ;
- Améliorer la qualité de vie au quotidien en intervenant sur l'habitat et en remettant la nature et la paysage au cœur du quartier ;
- Connecter le quartier de la Mosson à la ville avec les nouveaux réseaux de transports, le développement des modes actifs et en favorisant les greffes urbaines.

Par délibération en date du 18 décembre 2019, la Métropole a confié la mise en œuvre opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), au titre d'une concession d'aménagement notifiée le 21 janvier 2020.

L'ANRU et les partenaires nationaux ont salué récemment la nouvelle ambition portée par la Ville et la Métropole de Montpellier. Le projet représentera ainsi un investissement de 540 M€, tous maîtres d'ouvrage confondus.

Pour ce faire, une première opération d'aménagement est envisagée sous la forme d'une ZAC. Entre 2021 et 2022, une concertation préalable aux titres des articles L. 103-2, L. 103-3 et L. 103-4 du Code de l'urbanisme a été menée et approuvée par la Métropole de Montpellier (DCM(s) en PJ)

Nous sollicitons en ce sens votre avis au titre de l'article L. 122-1 V du code de l'environnement,

Aussi, nous vous prions de trouver ci-joint le projet de dossier de création de ZAC comprenant l'étude d'impact.

Nous restons à votre disposition, et vous prions de bien vouloir recevoir nos plus respectueuses salutations.

Le Directeur Général,  
**Cédric GRAIL**

